

----- Message original -----

**Sujet :** [!! SPAM] [INTERNET] Enquête publique ilot Cheminant à St Renan

**De :** Frederic CARADEC

**Pour :** pref-consultation@finistere.gouv.fr

**Date :** 17/09/2023 20:44

Monsieur le préfet,

Par ce courrier, je vous fais part de mon profond désaccord sur le projet de création de logements de l'ilot de la place Cheminant à Saint Renan.

En préambule et à une époque où de nombreuses communes et agglomération font marche arrière pour revégétaliser les centres urbains, la commune de Saint Renan est à contre-courant en voulant détruire des milliers de m2 de biodiversité. L'importance de ces lieux précieux est désormais entrée dans la conscience de chacun, sauf sans doute chez Monsieur le Maire Gilles Mounier. Nous devons préserver les poumons verts des villes. Les espaces prévus à l'expropriations en sont de véritables.

Au paragraphe II 1 a) de la notice explicative de ce projet, est indiqué que « les acquisitions foncières seront difficiles à réaliser à l'amiable ». Puis est indiqué que « Ce périmètre ...est une localisation privilégiée en plein centre-ville. Il s'agit d'un des derniers secteurs non bâtis ayant une position aussi centrale... ». Par cette expropriation, le maire fait donc clairement le choix d'acquérir de riches terres au coût le plus bas, causant donc un lourd préjudice pour les propriétaires.

Le paragraphe II 3 b) indique que le PLH de la communauté de commune du pays d'Iroise fixe un objectif de 300 logements / an. Le maire de Saint Renan a décidé d'aller bien au-delà. Pourquoi un tel excès ? Il existe d'autres zones libres à la construction qui ne nécessitent pas d'expropriations, des logements anciens à réhabiliter, ou neufs vacants et tout cela proche du centre-ville.

En conclusion, il apparaît clairement que le Maire n'a pas étudié toutes les alternatives à ce projet désormais inapproprié à la conjoncture actuelle. En 2023, la création de logements multigénérationnels en plein centre-ville ne peut justifier la bétonisation et l'expropriation.

Frédéric CARADEC

PLOUZANE